



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-372/2018-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, OIB:91202913660, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Martina Grgec iz Zagreba, dana 01. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
  - zk.ul.br. 1556, k.o. Sesvete Ludbreške, kat.čest.br. 112/2, u virgu, gospodarska zgrada od 1188 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 332 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 56 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište od 3584 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 5160 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela.
2. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja dosuđuje se društvu VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, za cijenu u iznosu od 577.221,78 kn.
3. Nalaže se kupcu VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 461.777,42 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
  - pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243582, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 172545,
  - podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),
  - prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, će u korist kupca VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-12639/2016, Z-12282/2018, Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10 i Z-1608/13, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja za korist VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
11. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 14. kolovoza 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24358) od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1666, Ur.br.: 07-01-20-129, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. kolovoza 2020. (u 23:59:59 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, u iznosu od 577.221,78 kn.

Osim ponuditelja VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, na dražbi nisu sudjelovali drugi ponuditelji.

Sud je, dakle, utvrdio da je kupac VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 577.221,78 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 115.444,36 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 461.777,42 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 1. rujna 2020.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-8b17b**

Kontrolni broj: **0b2b3-f9970-6773c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.